

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 570/2021/HS-PT ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh (Bản án số 60/2021/HS-ST ngày 06/02/2021 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2017/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/ANĐT-Đ2 ngày 03/4/2019 và Biên bản kê biên tài sản ngày 04/4/2019 của cơ quan An ninh điều tra Công an TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 9386/CTHADS-NV2 ngày 12/6/2023 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 21/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại số 28/12 Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh do ông Ngô Minh Dũng đứng tên (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4951/SXD do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004).

* Về thông tin quy hoạch:

Theo công văn số 39/QLĐT ngày 19/01/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh: Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 7, quận Gò Vấp được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 22/3/2013 và đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm (<12m) tỷ lệ 1/500 Phường 7, quận Gò Vấp được Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 9942/QĐ-UBND ngày 28/12/2012, nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ô phố có ký hiệu I.5.1 với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại ô phố và lộ giới có liên quan như sau:



- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của ô phố có ký hiệu I.5.1:
- + Quy hoạch khu chức năng: đất dân cư hiện hữu;
- + Mật độ xây dựng: 60%;
- + Tầng cao xây dựng tối đa: 5 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: 3.
- Hẻm giới liên quan nhà đất:
- + Hẻm giới hướng Đông Bắc: 4,5m...

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh; có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề...;

2.2. Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá, mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

2.3. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá; có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của doanh nghiệp, có cam kết về biểu phí thẩm định giá, doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất...;

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá, thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định, cấp chứng thư thẩm định giá.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

2.7. Các tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu: Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch

vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Thương

